

Số: ~~121~~/2021/CV-TEG

Hà Nội, ngày ~~21~~ 26 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Thanh Huyền

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ       Bất thường       24h       Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo vốn đầu tư từ ngày 01/07/2021 đến ngày 15/10/2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26.../10/2021 tại đường dẫn <http://tecgroupp.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người thực hiện công bố thông tin

  
Trần Thị Thanh Huyền

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**  
TỪ NGÀY 01 THÁNG 07 NĂM 2021 ĐẾN NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN**  
**TRƯỜNG THÀNH**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 10 năm 2021	6
5. Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu	7 - 13

\*\*\*\*\*

# CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021 đã được kiểm toán.

### Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành) là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167260, đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 02 năm 2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chấp nhận thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 20 lần. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 20 ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc thay đổi tên Công ty và địa chỉ trụ sở chính.

### Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại : 0243 63295856

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong kỳ là: Kinh doanh vật liệu xây dựng và cung cấp dịch vụ xây lắp.

### Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Đặng Trung Kiên	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Ông Hoàng Đình Lợi	Phó Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Ông Hoàng Mạnh Huy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Ông Phan Ngọc Anh Cường	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Ông Lê Đình Ngọc	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Ông Akahane Seiji	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Ông Trần Tuấn Phong	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 3 năm 2021

#### Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Đào Xuân Đức	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Bà Ninh Thị Thanh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020
Bà Nguyễn Thúy Quỳnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020

#### Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Hoàng Mạnh Huy	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 7 năm 2020
Ông Đặng Trần Quyết	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2020
Ông Nguyễn Hồng Thắng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 02 năm 2020
Ông Nguyễn Quang Vinh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 09 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

**Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Đặng Trung Kiên – Chủ tịch Hội đồng quản trị (Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2020).

Ông Đặng Trung Kiên đã ủy quyền cho Ông Hoàng Mạnh Huy – Tổng Giám đốc ký Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021 theo Giấy ủy quyền số 02/GUQ-TEG ngày 28 tháng 7 năm 2020.

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu;
- Lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**Phê duyệt Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đính kèm. Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 15 tháng 10 năm 2021 cũng như biến động của vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,  
  


**Hoàng Mạnh Huy**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 26 tháng 10 năm 2021

Số: 2.0011/22/TC-AC

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 10 năm 2021 (chỉ bao gồm các chỉ tiêu Vốn đầu tư của chủ sở hữu, Thặng dư vốn cổ phần và Cổ phiếu quỹ) của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, được lập ngày 26 tháng 10 năm 2021, từ trang 06 đến trang 13. Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu do Ban Tổng Giám đốc Công ty lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021 đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành cũng như biến động của vốn chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**  
**Chi nhánh Hà Nội**



**Lê Văn Khoa – Phó Giám đốc**  
*Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1794-2018-008-1*

**Trần Kim Anh – Kiểm toán viên**  
*Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1907-2018-008-1*

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2021

# CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tại ngày 15 tháng 10 năm 2021

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 15/10/2021	Tại ngày 01/07/2021
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.1	655.917.720.000	323.836.420.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.3	6.235.520.000	(231.100.000)
3. Cổ phiếu quỹ	414	V.4	-	-
<b>Cộng</b>			<b>662.153.240.000</b>	<b>323.605.320.000</b>

Lập, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hoa Vy

Kế toán trưởng

Nguyễn Hồng Thắng



Hoàng Mạnh Huy



# **CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

---

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là đầu tư, kinh doanh thương mại và dịch vụ.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

### **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Hội đồng quản trị đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)

---

### IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu**  
Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần**  
Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.
- Cổ phiếu quỹ**  
Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu “Thặng dư vốn cổ phần”.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

- Thông tin về vốn điều lệ**  
*Thông tin về việc tăng vốn điều lệ*  
Phương án:  
Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 3 năm 2021 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu phổ thông để tăng vốn điều lệ thêm 332.082.770.000 VND nhằm đầu tư và gia tăng sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành và trả cổ tức bằng cổ phiếu với phương thức phát hành như sau:
  - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:**
    - Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;
    - Loại cổ phần phát hành: cổ phiếu phổ thông;
    - Mệnh giá: 10.000 VND/01 cổ phiếu;
    - Số lượng cổ phiếu phát hành: 1.619.182 cổ phiếu
    - Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 16.191.820.000 VND (mười sáu tỷ một trăm chín mươi một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng)
    - Tỷ lệ phát hành: 5% tương ứng tỷ lệ thực hiện quyền 100:5, theo đó căn cứ vào ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 05 cổ phiếu
    - Phương án xử lý cổ phiếu nhỏ lẻ : Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
    - Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành là loại tự do chuyển nhượng
    - Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2021, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)**

---

### **1.2 Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:**

- Hình thức phát hành: chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Loại cổ phần phát hành: cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá: 10.000 VND/01 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 21.589.095 cổ phiếu;
- Giá phát hành dự kiến: 10.000 VND/ cổ phiếu;
- Tổng giá trị cổ phiếu chào bán tính theo mệnh giá: 215.890.950.000 VND (Hai trăm mười lăm tỷ tám trăm chín mươi triệu chín trăm năm mươi nghìn);
- Đối tượng chào bán: Chào bán cho cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Tỷ lệ thực hiện 3 : 2 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 300 quyền mua sẽ được mua 200 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ dưới 01 sẽ được làm tròn xuống bằng 0).
- Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ ba).
- Phương án xử lý cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền (nếu có): ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số cổ phiếu cổ đông hiện hữu từ chối mua cho các đối tượng khác với mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu và các điều kiện chào bán khác không thuận lợi hơn so với chào bán cổ đông hiện hữu.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành là loại tự do chuyển nhượng.
- Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2021, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### **1.3 Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá:**

- Hình thức phát hành: chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá;
- Loại cổ phần phát hành: cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá: 10.000 VND/01 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 10.000.000 cổ phiếu (mười triệu cổ phiếu);
- Giá khởi điểm bán đấu giá: 10.000 VND/ cổ phiếu;
- Tổng giá trị cổ phiếu chào bán tính theo mệnh giá: 100.000.000.000 VND (một trăm tỷ đồng)
- Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư công chúng
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành là loại tự do chuyển nhượng.
- Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2021, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Quyết định và thực hiện các công việc và thủ tục liên quan để hoàn tất việc phát hành.

# CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)

## Thực tế thực hiện:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2021/NQ-HĐQT ngày 26 tháng 5 năm 2021 đã thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

Ngày 06 tháng 08 năm 2021, Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 126/GCN-UBCK.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2021/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 8 năm 2021 đã thông qua việc triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu ra công chúng như sau:

- Hình thức phát hành: chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và đấu giá cổ phần;
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 31.589.095 cổ phiếu. Trong đó:
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 21.589.095 cổ phiếu (tỷ lệ phát hành: 66,67%).
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội: 10.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá khởi điểm chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 315.890.950.000 VND. Trong đó:
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo giá chào bán: 215.890.950.000 VND
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo giá khởi điểm: 100.000.000.000 đồng.
- Thời gian nhận đăng ký mua
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:
    - + Ngày đăng ký cuối cùng: 30/8/2021.
    - + Tỷ lệ thực hiện quyền: 3:2 (Cổ đông sở hữu 03 cổ phiếu được mua 02 cổ phiếu).
    - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 08/09/2021 đến ngày 29/09/2021.
    - + Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 08/09/2021 đến ngày 04/10/2021.
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội:
    - + Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 19/08/2021 đến 15h30 ngày 17/09/2021 tại địa điểm được công bố trong Quy chế bán đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành (“Quy chế bán đấu giá”).
    - + Thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá: Chậm nhất 16h00 ngày 22/09/2021 tại địa điểm được công bố trong Quy chế bán đấu giá.
    - + Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 24/09/2021 tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) – Số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)

---

- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 08/09/2021 đến ngày 04/10/2021.
  - Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội:
    - + Thời gian nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 19/08/2021 đến 15h30 ngày 17/09/2021.
    - + Thời gian thanh toán tiền mua cổ phiếu trúng đấu giá: Từ ngày 25/09/2021 đến ngày 04/10/2021.

Công ty thực hiện theo phương án phát hành đã được thông qua và lập báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như sau:

- Phát hành 33.208.277 cổ phiếu theo danh sách cổ đông hiện hữu dự kiến được mua cổ phần theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2021/NQ-HĐQT ngày 26 tháng 5 năm 2021 đã thông qua. Cụ thể:
  - Số lượng cổ phiếu được phép chào bán và phát hành : 33.208.277 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đã phân phối : 32.772.081 cổ phiếu
  - Số cổ phiếu lẻ (trả cổ tức) bị hủy bỏ : 147 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu còn dư : 436.049 cổ phiếu

Trong đó:

- ❖ Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
  - Số lượng cổ phiếu được phép phát hành : 1.619.182 cổ phiếu
  - Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:5
  - Ngày đăng ký cuối cùng phân bổ quyền : 30/08/2021
  - Tổng số cổ phiếu đã phân phối : 1.619.035 cổ phiếu
  - Số cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ : 147 cổ phiếu
- ❖ Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
  - Số lượng cổ phiếu được phép chào bán : 21.589.095 cổ phiếu
  - Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 08/09/2021 đến ngày 04/10/2021 : 21.153.046 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu chưa mua hết : 436.049 cổ phiếu
- ❖ Chào bán cổ phiếu thông qua đấu giá
  - Số lượng cổ phiếu được phép chào bán : 10.000.000 cổ phiếu
  - Giá khởi điểm : 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Thời gian tổ chức đấu giá : 24/09/2021
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tham dự hợp lệ : 14.989.000 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đã phân phối : 10.000.000 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu còn dư : 0 cổ phiếu

## CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)

- Việc xử lý cổ phiếu lẻ và chào bán tiếp số cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt phát hành chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu được thực hiện theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2021/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 10 năm 2021 đã thông qua. Cụ thể:
  - Số lượng cổ phiếu tiếp tục phân phối : 436.049 cổ phiếu
  - Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Ngày 08/10/2021 hoặc khi số cổ phần được mua hết.
- Đối tượng chào bán: dựa trên nguyên tắc xử lý cổ phiếu còn dư và tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán, Hội đồng quản trị quyết định chào bán số cổ phiếu còn dư cho các nhà đầu tư sau:

TT	Tên cổ đông	Số CMND/CCCD	Số cổ phần phân phối
1.	Bùi Thanh Thanh Hiền	063405147	436.049
	<b>Tổng cộng</b>		<b>436.049</b>

- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phần chào bán cho nhà đầu tư nêu trên bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Toàn bộ số tiền thu về bán của cổ phần đã được chuyển vào tài khoản phong tỏa của Công ty mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngày 12 tháng 10 năm 2021, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nhận được Báo cáo kết quả số 105/2021/CV-TEG ngày 08/10/2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Tổng hợp tình hình thực hiện phương án phát hành như sau:

	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu đặt mua	Mệnh giá (VND)	Giá bán (VND)	Giá trị (VND)	Trong đó	
						Giá trị theo mệnh giá (VND)	Thặng dư (VND) (*)
Chào bán cho cổ đông hiện hữu	21.589.095	21.589.095	10.000	10.000	215.890.950.000	215.890.950.000	(314.350.000)
Phát hành để trả cổ tức	1.619.182	1.619.035	10.000	10.000	16.190.350.000	16.190.350.000	-
Chào bán cổ phiếu thông qua đấu giá	10.000.000	10.000.000	10.000	10.678	106.780.970.000	100.000.000.000	6.780.970.000
<b>Cộng</b>	<b>33.208.277</b>	<b>33.208.130</b>			<b>338.862.270.000</b>	<b>332.081.300.000</b>	<b>6.466.620.000</b>

(\*) Là chi phí phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chênh lệch giữa giá bán và mệnh giá.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Địa chỉ: Số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 07 năm 2021 đến ngày 15 tháng 10 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)

### 2. Cổ phiếu

Thông tin về cổ phiếu của Công ty như sau:

	Tại ngày 15/10/2021	Tại ngày 01/07/2021
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	65.591.772	32.383.642
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	65.591.772	32.383.642
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	65.591.772	32.383.642

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

### 3. Biến động của vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01/07/2021 đến 15/10/2021 như sau:

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Cộng
Tại ngày 01/07/2021	323.836.420.000	(231.100.000)	-	323.605.320.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	16.190.350.000	-	-	16.190.350.000
Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	215.890.950.000	-	-	215.890.950.000
Chào bán cổ phiếu thông qua đấu giá	100.000.000.000	6.780.970.000	-	106.780.970.000
Chi phí phát hành cổ phiếu	-	(314.350.000)	-	(314.350.000)
Tại ngày 15/10/2021	<u>655.917.720.000</u>	<u>6.235.520.000</u>	-	<u>662.153.240.000</u>

### 4. Cổ phiếu quỹ

Công ty không thực hiện mua lại cổ phiếu.

### 5. Thông tin khác

Công ty đang trong quá trình hoàn tất thủ tục thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Lập, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Hoa Vy

Nguyễn Hồng Thắng

Hoàng Mạnh Huy